

ПРОТОКОЛ №59

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Захарьевская, д.9, лит.А, находящемся в управлении ТСЖ «Захарьевская 9»

город Санкт -Петербург

23 марта 2015 года

Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **5446,3** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4836,32** кв.м., что составляет **88,8%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
4. **Выбор места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
5. **Об обращении в Центральный районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 9, литер А) в новых границах и пределов его использования.**
6. **Выбор лица уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме во исполнение решения о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом в новых границах и пределов его использования.**
7. **О наделении уполномоченного лица правами осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, а также правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**
8. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - **В.А. Семенов**

Секретарь собрания - **И.В. Слышков.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Секретарь

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - **В.А. Семенов**

Секретарем собрания избран - **И.В. Слышков.**

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее-собственники помещений) было предложено выбрать один из возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее-формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее-формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).