

Товарищество собственников жилья «Захарьевская 9»

191123, Санкт-Петербург, Захарьевская, 9
тел.: (812) 702-52-47, (812) 577-39-09, факс: (812) 702-52-48, e-mail: zakharievskaya9@mail.ru

Протокол № 65 Общего собрания членов ТСЖ «Захарьевская 9»

от 20.04.2017 г.

Санкт-Петербург

Время проведения: 19 час. 00 мин.

Место проведения: ул. Захарьевская, дом 9.

Присутствовали: 22 члена ТСЖ, что составляет 51,09% от общего количества членов ТСЖ.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Галиаскаров Р.Р. предложил избрать

Председателем собрания - Мартьянова С.А.
Секретарем - Слышкова И.В.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель огласил повестку дня:

1. Отчет правления ТСЖ за период 2016 год. Заключение ревизора.
2. Доклад главного инженера о текущем состоянии инженерных систем и общедомового имущества.
3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества дома.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
5. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ.
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2017 год.
7. Обращение жильца 24 квартиры Маурина о присоединении общего имущества дома к себе (тамбур между двумя его квартирами. Которые использует только он)
8. Запрет курения рядом с парадными и внутри дворовой территории.
9. Увеличение членов правления до 5 человек.
10. Выборы ревизора общества.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

1. С отчетом Правления за 2016 год выступил Председатель Правления ТСЖ Мартьянов С.А.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение : Признать работу правления удовлетворительной и утвердить заключение ревизора.

2. Выступил главный инженер ООО УК МАРС Самсонов А.В. обслуживающей ТСЖ организации с докладом о инженерно-техническом состоянии дома. Констатировал что есть ряд недочетов в работе, с которыми столкнулись. Особо подчеркнул, что в настоящий момент особо плохое состояние крыши и фасада здания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.



Решение : Поручили обратиться руководству ТСЖ в компетентные органы, с целью переноса капитального ремонта Фасада дома и крыши на максимально более ранний срок.

3. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества дома.
Предложен план содержания и ремонта общего имущества на 2016 г. на основании ст.145 п.8 ч.2 ЖК РФ

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение : Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2016 г. на основании ст.145 п.8 ч.2 ЖК РФ

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение : Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

5. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение : средства, полученные от хозяйственной деятельности ТСЖ , направить на содержание и развитие инженерной инфраструктуры дома.

6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2017 год.

Предложено утвердить размер платежей и взносов на 2017-2018 год
- Утвердить тариф за АУР 3 руб/ кв.м. с 01.05.2017
- Утвердить тариф за резервный фонд 3 руб/ кв.м. с 01.05.2017

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение : Утвердить размер платежей и взносов на 2017-2018 год
- Утвердить тариф за АУР 3 руб/ кв.м. с 01.05.2017
- Утвердить тариф за резервный фонд 3 руб/ кв.м. с 01.05.2017

7. Обращение жильца 24 квартиры Маурина о присоединении общего имущества дома к себе (тамбур между двумя его квартирами. Которые использует только он)

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение : Разрешить жильцу 24 квартиры Логиновой Н.С. о присоединении общего имущества дома к своей квартире, согласно плана.

8. Запрет курения рядом с парадными и внутри дворовой территории.
Выступил Председатель Правления ТСЖ и сообщил что правление по многочисленным просьбам жильцов предлагает регламентировать курение в доме. А так как Дом и прилегающая территория взаимосвязаны, то распространить запрет курения и на домовую территорию.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение : Запретить курение у парадных и внутри домовой территории. Определить Место для курения аллея на ул. Захарьевская напротив дома 9. Утвердить административный штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый факт курения. Обязать дежурных фиксировать данные факты. Дежурный зафиксировав такой факт в течении дня составляет акт в двух экземплярах. Один отдает в бухгалтерию, а один собственнику помещения. Бухгалтер в квитанции ежемесячно включает данные штрафы отдельной строкой.

9. Увеличение членов правления до 5 человек.

Выступили несколько членов ТСЖ с мест с предложением увеличить до пяти человек членов правления ТСЖ. Поступили предложения избрать членами Правления Острякова Виктора Митрофановича и Тимошенкова Андрея Александровича сроком на два года. Продлить полномочия всех членов Правления ТСЖ на два года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение : Увеличить состав Правления ТСЖ до пяти человек. Избрать членами Правления Острякова Виктора Митрофановича и Тимошенкова Андрея Александровича сроком на два года. Продлить полномочия всех членов Правления ТСЖ на два года.

10. Выборы ревизора общества.

В связи с поступившей просьбой от ревизора Валкового Ю.И освободить его от занимаемой должности Председатель Правления ТСЖ предложил утвердить в должности Ревизора ТСЖ Семенову Татьяну Владимировну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение : Утвердить в должности Ревизора ТСЖ Семенову Татьяну Владимировну.

Председатель собрания  /Мартьянов С.А./

Подпись секретаря:  /Слышков И.В./